



## Commune de Saint-André-en-Vivarais

### Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Consultation citoyenne *Janvier 2024*

Chers Saint-Andréens,  
Chers Amis,

En réaction aux doctrines imposées par la loi Montagne (2016) et par le plus récent Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), la commune a souhaité prendre la main sur le peu de développement en matière d'urbanisme qu'il peut lui rester, plutôt que de subir des décisions prises à sa place faute de document d'urbanisme existant.

Dans le cadre de cette élaboration de notre Plan Local d'Urbanisme (PLU), nous avons souhaité vous solliciter afin d'enrichir le diagnostic du territoire, qui constitue la première étape du PLU.

Le présent questionnaire **doit vous permettre de faire part de votre ressenti sur la vie au sein de la commune, vos besoins et vos souhaits**. Intergénérationnel n'hésitez pas à faire remplir un exemplaire de ce questionnaire à vos enfants. Un questionnaire par habitant c'est encore mieux qu'un par foyer. En effet, nous n'avons pas tous les mêmes attentes pour Saint-André dans 20 ans.

Ce document est à remplir et à retourner **avant le 15 février 2024** dans la boîte-aux-lettres de la mairie, par courrier ou par courriel à : [mairie@saintandreenvivarais.fr](mailto:mairie@saintandreenvivarais.fr) (l'anonymat vis-à-vis des élus est garanti par le secrétariat qui transmettra le formulaire au bureau d'étude sans indiquer d'identité).

Parce que l'urbanisme est un art, qui façonne le paysage et donne à chaque village son caractère ;  
Parce que l'urbanisme est un défi, qui doit concilier les besoins et respecter l'environnement ;  
Parce que l'urbanisme est une vision, qui projette l'avenir et imagine le vivre-ensemble ;  
Nous comptons sur votre retour, ainsi que sur votre présence à la réunion publique à venir.

En vous remerciant,

Le Maire  
Antoine Cavroy



Réunion Publique  
Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Vendredi 26 janvier 2024

# Diagnostic et enjeux pour l'avenir du territoire communal

## Votre regard sur Saint-André

1. De manière générale, êtes-vous satisfait de **vivre à Saint-André-en-Vivarais** ?  
Cochez la case correspondante à votre degré de satisfaction sur l'échelle ci-dessous.  
0 = « pas du tout satisfait »      10 = « tout à fait satisfait »

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2. Que pensez-vous de son niveau de **sécurité** ?

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

3. Êtes-vous satisfait du **cadre de vie** offert par Saint-André-en-Vivarais ?

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

4. Dans cette notion de cadre de vie, le **patrimoine architectural** de la commune y joue-t-il un rôle plus ou moins important ?

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5. Dans cette notion de cadre de vie, le **patrimoine paysager** y joue-t-il un rôle important ?

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

6. Selon vous, quelles sont **les forces de notre commune**, ce qui vous séduit le plus ?

.....  
.....  
.....

7. Selon vous, quelles sont **les faiblesses de notre commune**, ce qu'il faudrait changer ?

.....  
.....  
.....

8. Selon vous, quel est l'importance de ces types de **développement** pour Saint-André ?

Développement démographique 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Développement urbain 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Développement économique 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Développement touristique 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Développement des liens sociaux 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Développement des énergies vertes (hors éolien) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

9. Pouvez-vous identifier des **éléments bâtis remarquables** à protéger dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme ? (maison, château, porche, mur, croix/calvaire, lavoir, puits, borne, ...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Pouvez-vous identifier des **éléments naturels remarquables** à protéger dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme ? (arbre remarquable, alignement d'arbres, haie, source, mare, cours d'eau, vue, ...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

11. Pouvez-vous identifier des **nuisances ou des gênes dans votre vie quotidienne** ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Habitat / Logement

12. Votre logement actuel répond-il à **vos besoins** ?

Oui       Non       Partiellement

Si partiellement ou non, pour quelles raisons ?

.....  
.....  
.....  
.....

Si partiellement ou non, envisageriez-vous de déménager dans :

Une maison       Un appartement       Une autre commune  
 N'importe quel logement adapté sur St André       Ne souhaite pas déménager

13. Dans les 15 ans à venir, envisagez-vous des **projets particuliers sur votre logement** ?

Extension       Surélévation       Aménagement grenier/grange

14. Avez-vous déjà envisagé la construction d'une nouvelle habitation sur votre parcelle ?

Oui       Non

15. Avez-vous connaissance de **besoins en logements** aujourd'hui non satisfaits ?

Oui       Non

Si oui, avez-vous connaissance des besoins spécifiques en logements ?

Appartement (location)       Maison (location)  
 Logement partagé personnes âgées (loc.)       Logement social  
 Terrain à bâtir hors lotissement       Terrain à bâtir en lotissement

## Équipement

16. Dans les domaines suivants, l'offre en équipement (sur la commune et ses alentours) vous paraît-elle adaptée à vos besoins ?

École	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Périscolaire	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Petite Enfance	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Activités Jeunesse	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Activités Personnes âgées	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Activités Sportives	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Culture / Loisirs	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Services Infirmiers	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Services Médicaux	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Services Postaux	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bus France Service	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Jeux pour enfants	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

17. Selon vous, quel est le service ou l'équipement qui manque le plus à Saint-André et ses environs immédiats ?

.....

.....

.....

## Transport / Déplacement / Stationnement

18. Selon vous, l'offre de stationnement au centre du village est :

Suffisante

Insuffisante

À mieux optimiser/signaler

19. Selon vous, quel est le niveau d'importance, concernant :

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Location brève de vélos électriques
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Location longue durée de vélos électriques
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Location brève de voiturette électriques
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Rénovation des chemins communaux en forêt
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Rénovation des chemins communaux goudronnés
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Rénovation de la Place de la Mairie
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Réaménagement des environs des salles
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Réaménagement de la Place du Cueur (entrée lotis.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Dolce Via de St-Agrève / Devesset à St-Bonnet
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Mise en place de la zone 30 dans le village
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Améliorer la sécurité des piétons

20. Quelles sont vos suggestions en matière de **stationnement, transport et déplacement** ?

.....

.....

.....

.....

## Développement Durable

21. Votre logement dispose-t-il d'un **système d'énergie renouvelable** ? (géothermie, énergie bois/chauffage communal, énergie solaire, ...)

Oui

Non

Si oui, lequel ?

22. Selon vous, comment faudrait-il traduire, à l'échelle de Saint-André, les principes du **développement durable** ?

Favoriser l'installation de dispositifs d'énergies renouvelables

Encourager l'infiltration des eaux pluviales ou le stockage et l'utilisation domestique

Autre.....

## Emploi / Activités économiques / Services

23. Selon vous, quelle est le **degré d'importance** de :

**0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Créer/favoriser l'emploi sur la commune

**0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Créer des espaces locatifs de travail et de services

**0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Créer de l'atelier artisanal locatif

**0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Créer/favoriser le commerce fixe (hors auberge)

**0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

Créer/favoriser le commerce itinérant

24. Avez-vous d'autres attentes pour **l'emploi, l'activité économique et les services** sur notre commune ?

.....

.....

.....

## Agriculture / Environnement

25. Connaissez-vous des situations de **conflit d'usage** ? Si oui, lesquelles ? (traversée gênante de zone urbaine avec des engins agricoles, manque d'eau, morcellement et éparpillement des parcelles exploitées, proximité des habitations, etc...)

.....

.....

.....

26. Selon vous, quel est le **degré d'importance** sur la commune de :

- |  |   |
|--|---|
|  | Préserver les zones agricoles                       |
|  | Permettre aux agriculteurs de s'agrandir            |
|  | Reconquérir des terres agricoles sur la forêt/lande |
|  | Freiner la monoculture forestière                   |
|  | Plus d'espaces verts/coins verdure au village       |
|  | Avoir une exploitation forestière plus encadrée     |
|  | Préserver la biodiversité / Créer zones naturelles  |
|  | Favoriser/promouvoir la vente directe               |
|  | Entretenir/créer des retenues d'eau/étang           |
|  | Entretenir les ruisseaux                            |
|  | Défendre plus activement la cause des abeilles      |
|  | Défendre plus activement les zones humides          |

27. Au 19<sup>ème</sup> siècle, l'écrivain, historien et journaliste Albin Mazon parlait dans ses récits du Docteur Francus de notre commune comme « **La commune la plus verte d'Ardèche** ». Donnez votre avis :

Aujourd'hui est-ce toujours vrai ?

Est-ce un atout à remettre en avant ?

28. Avez-vous d'autres suggestions ou remarques sur **l'agriculture et l'environnement** à Saint-André-en-Vivarais pour les années à venir ?

.....

.....

.....

.....

## Patrimoine naturel et culturel

29. Selon vous, quel est le **degré d'importance** de :

- |  |  |
|--|--|
|  | La mise en valeur de nos châteaux  |
|  | La mise en valeur de la cohérence architecturale du village (église, école St Joseph, colonie, cure, ...) via des mesures particulières et un parcours découverte. |
|  | La mise en valeur du sentier Louis Pize  |
|  | Préserver nos murs en pierre   |
|  | Préserver nos toits en lauze / noirs   |
|  | Préservation de notre patrimoine religieux (croix)   |
|  | La mise en avant de certains points de vue   |

Lesquels : .....

.....

-  Protéger certains arbres  
 Lesquels : .....
-  Préserver des allées d'arbres  
 Lesquels : .....
-  Préserver certaines zones  
 Lesquels : .....

## Enjeux

30. Dans la liste ci-dessous, **notez les enjeux** qui vous semblent plus ou moins importants pour le futur de Saint-André-en-Vivaraïs :

Développement de l'habitat pour les jeunes ménages



Réalisation de logements adaptés aux personnes âgées



Création de logements sociaux



Bonne insertion des nouvelles constructions dans l'environnement



Augmenter le niveau d'équipements et de services pour la population



Favoriser l'installation de commerces et d'artisans



Développement de liaisons douces reliant le bourg et les hameaux



Développement de l'activité touristique



Préservation/défense du patrimoine (éléments architecturaux anciens sur la commune)



Préservation/défense des espaces naturels



Préservation/défense de l'agriculture



Maintenir une auberge au village



Préservation les espaces publics nécessaires aux festivités (Ball Trap, Kermesse, Foire, ...)



Rénovation/meilleur aménagement des locaux festifs (halle, salle Louis Pize, ...)



Installer plus de bancs dans le village et ses alentours



31. Quelles sont vos attentes pour demain, votre vision, en tant qu'habitant de Saint-André ?

.....

.....

.....

.....

32. Quelles sont, selon vous, les actions nécessaires pour y arriver ?

.....

.....

.....

.....

### Votre profil

33. Vous êtes :

- Un homme
- Une femme

34. Votre tranche d'âge :

- 11 - 18 ans
- 18 - 30 ans
- 31 - 50 ans
- 51 - 70 ans
- 71 ans et plus

35. Votre statut professionnel :

- Étudiant
- Actif en emploi
- Sans emploi
- Retraité
- Autre

36. Vous habitez :

- Dans le bourg
- Dans un hameau
- Maison isolée

37. Depuis combien de temps habitez-vous à Saint-André-en-Vivarais ?

.....

38. Avez-vous d'autres remarques / suggestions ?

.....

.....

.....

.....

Les résultats de cette consultation citoyenne seront affichés et visibles sur le site

[www.saintandreenvivaraais.fr](http://www.saintandreenvivaraais.fr)

